



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PETRE ADRIAN CNP 010101010101010101, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI str. TRONULUI nr. 23, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul 1, codul poștal ---, e-mail ---, tel. ---, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.30 (ha), reprezentând cota parte 1/1 prețul de (\*) 4800 lei) (patru mii și opt sute lei)

~~Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .... codul poștal .... e-mail .... tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), reprezentând cota parte ..... prețul de (\*) ..... lei)~~

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral al (**)	Număr de carte funciară ă (**)	Număr tarla/lot ot (**)	Număr parcelă ă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CORNESȚI</u> <u>DAMBOVITA</u>	<u>0.30</u>	<u>1/1</u>	<u>2360</u>	<u>26</u>	<u>190/71</u>	<u>APASIL</u>	<u>x</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să-șină loc de contract de vânzare: DA ☐ NU ☒ Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit (numele și prenumele în clar)	Vânzător/Împuternicit (numele și prenumele în clar)
<u>DAN CRISTIAN - MIHA</u>	<u>25.11.2025</u>
L.S.	

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

<i>Județul Dambovită</i>	<i>Registrul de evidență</i>
<i>Unitatea administrativ-teritorială Cornestî</i>	<i>Nr. 13102 din 25.11.2024</i>

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr. 89/25.11.2024* depuse de **d-l PETRE ADRIAN**, în calitate de vânzător cu CNP ~~1670102413016~~ **1670102413016**, identificat cu CI, seria ~~EX nr. 867236~~ **EX nr. 867236**, eliberat de SPCEP sector 1, la data de 03.03.16, cetătenia Română, naționalitatea Română, stare civilă căsătorit, cu domiciliul în București, str. Tătușului nr.23 sector 1, prin împuternicit **DAN CRISTIAN -MIHAI** cu CNP ~~1860504297279~~ **1860504297279** identificat cu CI, seria DD nr. 866836, eliberat de SPCLEP Cornestî, la data de 25.04.17, cetătenia Română, naționalitatea Română, stare civilă căsătorit, cu domiciliul în satul Cornestî nr. 500, comuna Cornestî, județul Dambovită, cu procura autenticată cu nr. 1260/24.07.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------



	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
--	---	--

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	<i>MANOLESCU CONSTANTIN</i>	
2.	<i>AGHIM GHEORGHITA</i>	
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

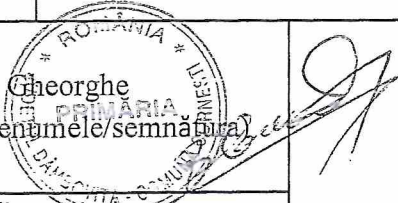
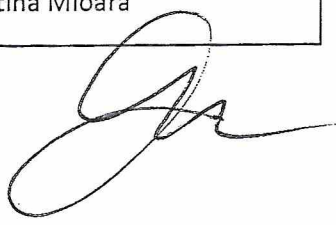
☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Primar, Guta Bogdan Gheorghe (numele și prenumele/semnătura) L.S.	
Secretar general primărie Stan Gheorghita	Intocmit consilier agricol Neagu Cristina Mioara	

Data 25.11.2024